



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/436-19

Vääna külas Petsaku tee 20 ja Petsaku põik 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 17.12.2024 korraldusega nr 521 kehtestati Vääna külas Petsaku tee 20 (katastritunnus 19801:011:0651) ja Petsaku põik 2 (katastritunnus 19801:011:0648) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt HIRUNDO OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-02/2022.

Detailplaneeringuga muudetakse maaüksuste vahelist piiri vastavalt rajatud tehnovõrkudele ja piirdeaiale. Elamumaa krundi suuruseks määratakse 5139 m² ja üldkasutatava maa krundi suuruseks määratakse 572 m². Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9,14 m (vastavalt olemasolevale hoonele) ja kuni 3 maapealset korrust (vastavalt olemasolevale hoonele). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 12-45°. Petsaku põik 2 maaüksus säilib üldkasutatava maana, täpsustatakse vaid maaüksuse piire.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Petsaku teelt ja Petsaku põigult, millele on detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsutee servituut Petsaku tee 20 igakordse omaniku kasuks.

Planeeritava ala veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil, mis paikneb Petsaku tee 17 maaüksusel. Planeeritava ala kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva omapuhasti baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321